



## **REGOLAMENTO DEI DIRITTI E DEI DOVERI PER I CLIENTI DEL CAMPING VILLAGE PARCO DELLA GALLINARA. E CONTRATTO DI CAMPEGGIO**

Il presente regolamento è stato elaborato nell'interesse degli ospiti del Camping Village Parco della Gallinara, con l'intento di rendere il più piacevole possibile la convivenza attraverso una serie di semplici regole di seguito riportate.

**Preliminarmente si precisa che l'osservanza delle prescrizioni regolamentari di seguito riportate è obbligatoria**, pertanto, colui che prende visione e accetta il presente regolamento, deve illustrarlo alle persone del proprio equipaggio, gruppo e/o famiglia e sarà quindi responsabile del comportamento dei suoi componenti, siano essi Familiari, ospiti o visitatori.

Il controllo e la garanzia del rispetto del presente regolamento è affidata agli Ispettori di Campo e/o ai Guardiani notturni i quali, unitamente ad altro personale autorizzato, vigileranno, daranno indicazioni, chiarimenti e suggerimenti e potranno contestare le eventuali trasgressioni applicando anche i provvedimenti disciplinari previsti dall'art. 23 del presente regolamento.

**Art.1** Tutti gli utilizzatori, a qualsiasi titolo, degli spazi e delle strutture del villaggio sono tenuti ad osservare le norme di buon comportamento, di civile educazione, di igiene, ecc.... qui contenute, evitando, comunque, schiamazzi, turpiloquio, emissione di fumi, di cattivi odori, ecc....e, comunque, comportamenti rumorosi disdicevoli. Ove ciò non avvenga e/o sorgano controversie o litigi (con familiari, altri ospiti, personale del Parco Della Gallinara o anche delle imprese che in esso operano, ecc...) la Direzione del villaggio intimerà il ripristino del corretto e civile comportamento, anche chiedendo le scuse dirette. Ove ciò non accada o la violazione ascritta sia particolarmente grave, verranno applicate le sanzioni disciplinari previste dal successivo art. 23.

### **Art.2**

a) La prenotazione per le strutture in affitto ha valore a tutti gli effetti dopo il versamento della caparra, da effettuare entro e non oltre il 31 dicembre dell'anno corrente ossia precedente alla stagione estiva. Il saldo dovrà essere effettuato entro e non oltre il successivo 31 marzo dell'anno entrante. Trascorso tale termine la Direzione si riserva il diritto di non permettere l'accesso all'equipaggio fino al saldo.

b) La Direzione si riserva, a suo discrezionale e insindacabile giudizio, di non accettare prenotazioni e, anche se prenotate, di non accettare persone o gruppi ove il comportamento di essi prima o all'accettazione ne consigliasse il divieto.

c) Per gli ospiti stagionali vige la consuetudine che alla scadenza dell'abbonamento, il campeggiatore deve lasciare la piazzola libera da ogni ingombro. La permanenza in campo della struttura a fine stagione significa la tacita conferma per la stagione successiva ed il relativo obbligo di pagamento dell'intero canone della stagione entrante, nei termini perentori sopra indicati.

In caso di rinuncia, dovrà essere corrisposto a titolo di sosta, l'importo giornaliero di € 4,50 a decorrere dalla data di chiusura della stagione fino al giorno di rilascio effettivo della piazzola.

d) I termini sopra indicati per il pagamento della caparra e del saldo devono intendersi perentori. Pertanto, in caso di mancato pagamento di tali somme, nei termini sopra indicati, la Ginestre Village S.r.l. avrà facoltà di risolvere di diritto ex art. 1456 c.c. dal contratto e trattenere la caparra versata.



Nel caso di risoluzione dal contratto la Direzione è espressamente autorizzata a rimuovere a cura e spese del Cliente, la roulotte dalla piazzola ed a spostarla nell'area di rimessaggio, non custodito, salvo quanto previsto nel successivo art. 15.

e) **Nuovi Clienti:** Per rendere esecutiva e confermare la prenotazione, il prenotante e/o capo gruppo dovrà inviare un elenco nominativo completo delle date di nascita e della residenza delle persone che compongono il nucleo - famiglia o gruppo eterogeneo – che sia. Successivamente l'accettazione dello stesso verrà sottoposta alla direzione che solo in caso di esito positivo formalizzerà il contratto.

f) All'arrivo il capo gruppo e/o capo famiglia deve presentarsi alla reception con tutti gli utenti e deve esibire i rispettivi documenti di riconoscimento. A ciascuno di essi verrà consegnato il proprio pass (braccialetto) strettamente personale che dovrà essere indossato al check-in e mostrato al personale addetto in qualsiasi momento.

g) Nel Camping Village Parco della Gallinara è ammesso l'ingresso agli animali in base allo specifico regolamento e pagando la tariffa giornaliera vigente (Vedere l'apposito regolamento allegato).

h) Eventuali controversie sui soggiorni da parte dei clienti non danno diritto a restituzioni di acconti e pagamenti.

g) I componenti dell'equipaggio, con esclusione dei soli minori di età, sono tutti obbligati in solido tra loro per l'intero pagamento della quota stagionale delle spese accessorie. Almeno due di essi dovranno sottoscrivere il relativo contratto.

### **Art. 3 Orari e circolazione veicoli** (In vigore dal 1° giugno)

Silenzio Pomeridiano 14.00 – 16.00

Silenzio Notturno 24.00 – 06.00

Nelle ore del silenzio è fatto assoluto divieto di circolazione delle auto aventi diritto, all'interno del Campeggio.

Dalle ore 23:00 vanno abbassati i toni.

Ricezione, Uffici, Cassa 08.00 – 20.00

**Art.4** Le attrezzature roulotte, tenda, carrello tenda ecc., devono essere collocate negli appositi spazi predisposti dalla Direzione del villaggio. Tali attrezzature essere occupate soltanto dalle persone dichiarate e presentatesi all'accettazione.

Il numero degli occupanti delle attrezzature e delle strutture in affitto non potrà comunque superare, anche in quelle di proprietà del villeggiante, quello comunicato e previsto dall'omologazione del mezzo.

**Art.5** Le piazzole possono essere dotate, sino alla capacità consentita dagli impianti del Campeggio/Villaggio, di allaccio idrico e fognario di acque chiare, con acque potabili e non. Ricordiamo che necessità operative e strutturali non consentono: l'uso di acqua potabile per scopi diversi dall'alimentazione umana; pertanto, il lavaggio della biancheria, delle stoviglie, come pure la pulizia personale dovrà essere effettuata negli appositi locali di servizio presenti all'interno del Campeggio/Villaggio. Saponi e detersivi debbono tassativamente essere biodegradabili.

Non è consentito l'utilizzo di lavatrici e lavastoviglie di proprietà.

### **Art.6**

a) All'interno del Villaggio i villeggianti, siano essi Capo equipaggio, Capo famiglia o Capo gruppo sono direttamente responsabili del loro comportamento e di quello dei componenti del loro equipaggio, famiglia o gruppo, nonché dei rispettivi ospiti o visitatori (compresi i minori).



- b) I minori sono ammessi, solo se accompagnati dai genitori o parenti maggiorenni che pernottino in campeggio.
- c) I bambini di età inferiore ad anni 8 devono essere accompagnati nell'uso delle varie attrezzature, nelle toilettes, nei parchi giochi e nei campi sportivi. In piscina, invece, l'ingresso è consentito dai 14 anni in su; i bambini con età inferiore devono essere accompagnati.
- d) Raccomandiamo ai gruppi di giovani che hanno esigenze comportamentali diverse e generalmente in contrasto con quelli della maggior parte degli ospiti, più tranquilli, di esprimere la loro esuberanza fuori del campeggio. Inoltre, raccomandiamo loro di rispettare le ore del silenzio. Non saranno tollerate esagerazioni, volgarità e danneggiamenti. Si avverte che qualora non siano distinguibili le singole responsabilità, i provvedimenti sanzionatori verranno presi nei confronti di tutto il gruppo (art. 23).
- e) La spiaggia è nel libero uso di tutti e, l'accesso al mare dei bambini e comunque dei minori di anni 14 dovrà essere sorvegliato dalla famiglia, dall'equipaggio o dal capo gruppo.
- d) La direzione declina ogni responsabilità al riguardo, anche nel caso in cui le predette attività e gli spazi siano presidiati da: bagnini, animatori, personale del villaggio o delle imprese che vi operano.

**Art.7** Le piazzole sono preassegnate in sede di prenotazione e non potranno essere cambiate senza la preventiva autorizzazione della Direzione.

**Di qualsiasi vendita di struttura o passaggio di piazzola va dato preavviso alla Direzione che si riserva la facoltà di acconsentire o meno all'ingresso di un nuovo Cliente.**

All'interno del Campeggio sono ubicati appositi pilastrini che riportano il numero della piazzola e ne delimitano lo spazio, ove questo non sia già definito dagli alberi di pino. Lo spazio non potrà, quindi, eccedere quello assegnato ed è severamente vietato sconfinare dallo stesso.

Le piazzole possono avere una superficie variabile e non possono essere occupate con strutture diverse da quelle autorizzate per iscritto dalla Direzione del Campeggio.

**Art.8** È consentito effettuare lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria alla propria attrezzatura nei seguenti periodi: dal 1° Aprile fino alla seconda domenica di maggio, dalle ore 09.00 alle 12.00 e dalle 13.00 alle 17.00 di tutti i giorni sabato e domenica inclusi. **La direzione va informata dei lavori con un preavviso di almeno 3 giorni;** dalla seconda domenica di maggio fino al secondo venerdì di giugno i lavori rumorosi possono essere svolti dalle ore 09.00 alle 13.00 e dalle 16 alle 19 escluso il sabato e la domenica.

**È vietato qualsiasi tipo di lavoro al di fuori dei periodi sopra indicati.** I materiali ferrosi, legnosi, plastici delle suddette lavorazioni, compresi elettrodomestici in disuso dovranno essere accatastati a cura dei Campeggiatori negli spazi appositamente riservati e debitamente indicati, dalle ore 18.00 della domenica alle ore 12.00 del martedì; il personale del campeggio provvederà alla loro rimozione. **Al di fuori di tali giorni e orari non è consentito gettare alcun materiale** che dovrà, in questo caso, essere messo da parte presso la propria attrezzatura e gettato successivamente.

**Art.9** Tutti i villeggianti sono, comunque, pregati di porre estrema attenzione quando percorrono i viali del Camping poiché gli stessi, per loro natura, potrebbero presentare delle sconessioni causate dalle radici degli alberi o degli avvallamenti dovuti alla mobilità della sabbia che caratterizza prevalentemente il suolo del parco. La Direzione declina qualsiasi responsabilità dovuta alla disattenzione degli ospiti.



#### **Art.10**

- a) L'accesso al campeggio è consentito esclusivamente ai veicoli di proprietà dei campeggiatori, al solo scopo di trasportare la roulotte sia in uscita che in entrata da e per la piazzola assegnata, salvo che a ciò non provveda la Direzione con i propri mezzi.
- b) È vietato introdurre motorini all'interno del campeggio; è, altresì, vietato l'accesso al Campeggio a furgoni, motofurgoni e tutti gli altri mezzi per trasportare merci di proprietà dei campeggiatori, salvo casi eccezionali, concordati e autorizzati dalla Direzione.
- d) All'interno del campeggio è vietato circolare con le auto.
- e) I soli campeggiatori diversamente abili, con difficoltà di deambulazione e in possesso del contrassegno di legge avranno un posteggio a fianco della loro piazzola contrassegnato con il numero del loro permesso e dovranno comunque osservare gli orari di silenzio in cui è assolutamente vietata circolazione. L'auto potrà essere spostata solo con la presenza a bordo del titolare del contrassegno. Nel caso l'auto venga utilizzata anche da altri membri della famiglia, questa dovrà essere posteggiata nei parcheggi comuni.
- f) Saranno a disposizione dei clienti parcheggi comuni gratuiti non custoditi e senza copertura assicurativa.
- g) Durante gli spettacoli ed i programmi di animazione, nell'area degli spettacoli è vietata la circolazione di qualsiasi mezzo comprese le biciclette.
- h) I mezzi autorizzati, per la circolazione all'interno della struttura debbono percorrere i viali a passo d'uomo.**

**Art.11** Tutti coloro che utilizzano i servizi igienici collettivi sono tenuti a lasciarli puliti dopo l'uso. I lavelli per le stoviglie ed i lavatoi per panni non possono essere utilizzati dagli ospiti per le pulizie personali. L'ordine, la pulizia ed il buon funzionamento dei servizi comuni sono affidati anche al civile e rispettoso comportamento degli utenti.

L'abbigliamento e il contegno dovranno essere sempre decorosi e, pertanto, tali da non dare luogo a contestazioni.

**Art.12** Per i rifiuti solidi i campeggiatori hanno l'obbligo di utilizzare i contenitori per l'immondizia che si trovano nel campeggio a loro disposizione.

**La raccolta differenziata dei rifiuti è obbligatoria.**

**Art.13** Per la sicurezza del campeggio e di tutti i suoi ospiti si ricorda l'obbligo di usare cavi ignifughi a norma di legge per il collegamento alle colonnine elettriche e di assicurarsi che l'impianto sia collegato alla messa a terra del campeggio.

L'energia elettrica è sempre disponibile fino a 6 Ampere dalla colonnina.

Ogni piazzola può essere collegata alle colonnine predisposte nel campeggio, ad un'unica presa; il non rispetto di tale norma verrà sanzionato sulla base dell'art. 23.

Eventuali interruttori saltati saranno ripristinati nelle ore diurne dall'apposito personale del Villaggio.

**Art.14** È assolutamente proibito:

- a) Realizzare qualsiasi tipo di struttura senza preventiva autorizzazione dalla Direzione.
- b) Avere taniche di benzina e comunque effettuare operazioni di travaso del suddetto liquido o di altro infiammante.
- c) Accendere fuochi, usare barbecue a legna (consentita carbonella) e qualunque altra cosa che produca fiamme e/o scintille.
- d) Tenere in deposito più di una bombola di gas.



- e) Tendere fili; è quindi obbligatorio l'uso dello stendino.
- f) Usare le manichette antincendio, se non per tale uso.
- g) Effettuare allacciamenti alla rete elettrica (colonnine) ed alla rete idrica/fognaria senza previa autorizzazione scritta della Direzione.
- h) Lavare autovetture, camper, caravan.
- i) Gettare carte e rifiuti in terra; si invita ad utilizzare sempre gli appositi recipienti.
- j) Danneggiare piante ed alberi piantandovi chiodi, sfregiare i tronchi con lame e punteruoli, tagliare rami, frasche e qualunque altra azione rivolta a danneggiare la natura.
- l) Sprecare l'acqua potabile e non. Educazione vuole che durante le ore diurne non ci sia spreco di energia elettrica.

**Art.15** La Ginestre Village S.r.l. potrà risolvere il contratto “di diritto”, ai sensi dell’art. 1456 del codice civile, in qualsiasi momento nei seguenti casi:

- nei casi previsti nell’art. 23 del presente contratto;
- nel caso di omesso pagamento da parte del Cliente, nei termini perentori indicati nell’art. 2 del presente contratto, delle somme previste a titolo di caparra e di saldo del corrispettivo;
- violazione di una qualsiasi delle norme di comportamento previste dal presente Regolamento;
- nel caso di violazione di una qualunque delle clausole di cui all’allegato A) al presente contratto e, precisamente, del “Regolamento sulla presenza dei nostri amici a quattro zampe”;
- nel caso di violazione di quanto previsto dagli articoli 2), 4) e 5) dell’allegato B) al presente contratto denominato “Regolamento per le piazzole”.

Nel caso in cui la Ginestre Village S.r.l. dovesse provvedere alla risoluzione di diritto del contratto per il mancato pagamento del corrispettivo da parte del Cliente, la stessa Società avrà diritto di ritenzione sulla roulotte e su ogni altro beni presente all’interno del campeggio, di proprietà del Cliente. In tal caso la Società è autorizzata fin da ora a vendere a terzi i suindicati beni del Cliente ed a soddisfare i propri crediti con il ricavato di tale cessione ed il Cliente autorizza espressamente, a tal fine, la cessione di beni al creditore. Qualora i beni del Cliente non siano sufficienti a soddisfare il credito, la Società si provvederà al recupero giudiziale del credito.

**Art.16** Ogni malattia infettiva o presunta tale deve essere comunicata tempestivamente alla Direzione.

**Art.17** La Direzione avrà cura del funzionamento degli impianti idrici ed elettrici nonché la messa in sicurezza di alberi e rami pericolanti.

I campeggiatori sono invitati a segnalare qualsiasi guasto o rottura alla Direzione che provvederà a garantirne la riparazione o ripristino con proprio personale nel minor tempo possibile.

Eventuali riparazioni interne alle piazzole potranno essere eseguite dal personale del Campeggio e solo previa autorizzazione della Direzione.

**Art.18** La direzione non risponde:

- a) Per eventuali danni, furti ed infortuni verificatesi all'interno del Camping Village, in quanto struttura aperta.
- b) Per eventuali danni derivanti dalla permanenza in spiaggia, poiché incustodita (es. onde anomale, movimenti di sabbia ecc).
- c) Per eventuali danni derivanti da caduta rami, pigne, alberi, colpi di vento, fulmini, temporali e qualsiasi altro evento naturale.



d) Per danni causati a persone e/o cose derivanti dall'utilizzo delle attrezzature messe a disposizione degli ospiti (es. giochi per bambini, campi sportivi ecc.), ovvero per qualsiasi fatto non addebitabile alla Direzione e al personale del Camping Village.

**Art.19** I camper e le roulotte con i relativi automezzi di traino dovranno essere in regola con le norme di legge in materia di circolazione stradale, di assicurazione R.C. e incendio e con le disposizioni emanate dalle autorità doganali e fiscali, restando gli utenti pienamente responsabili a tale riguardo.

**Art.20** La costruzione di ogni tipo di struttura è permessa solo su autorizzazione della Direzione. (Vedere l'apposito regolamento allegato).  
Qualunque costruzione o manufatto non autorizzati verrà rimosso.

**Art. 21** Si rende noto che il campeggio, dopo la data di chiusura, rimane incustodito e, pertanto, la Società non risponde delle strutture lasciate all'interno.  
Durante il periodo di chiusura invernale l'accesso al campeggio è consentito esclusivamente a piedi.  
Eventuali e straordinarie esigenze per poter entrare con il veicolo, potranno essere concesse solamente previo appuntamento con almeno tre giorni di anticipo.

**Art. 22** L'ospite prende atto che il mancato rispetto del presente regolamento comporta, a discrezione della Direzione del Villaggio, l'allontanamento da esso, fermo il pagamento dell'intero soggiorno e salvi i danni.

### **Art. 23 sanzioni disciplinari**

Sono previste sanzioni disciplinari che comprendono vari gradi di intervento secondo la gravità dell'infrazione commessa.

#### **a) richiamo scritto per:**

- comportamenti contrari alla pubblica decenza e moralità;
- casi lievi di trasgressione al regolamento;
- condotta irrispettosa verso altri campeggiatori;
- condotta irrispettosa verso i dipendenti del Parco della Gallinara;
- utilizzo irregolare dell'auto (per recidività si applica il ritiro del permesso).

#### **b) Ammonizione scritta o sospensione fino a 6 mesi per:**

- recidività dopo richiami scritti;
- gravi infrazioni a norme e regolamenti;
- comportamento offensivo e/o provocatorio verso altri campeggiatori, verso gli Amministratori e i dipendenti del Campeggio;
- condotta particolarmente scorretta o perturbatrice dell'altrui tranquillità;
- morosità (per casi particolarmente gravi e/o recidività dopo richiami e solleciti scritti si applica l'interdizione all'ingresso in campeggio):
- responsabilità oggettiva o soggettiva per fatti gravi;
- danneggiamento di cose comuni o di privati;
- abuso di servizi;
- accensione di fuochi o danneggiamento del patrimonio arboreo;
- smaltimento abusivo di rifiuti all'interno del campeggio.

#### **c) Sospensione fino a 12 mesi per atto recidivo dopo il richiamo o l'ammonizione.**



- d) **Esclusione definitiva per fatti gravissimi, morosità dopo diffida, frode e tentativo di frode, dichiarazione falsa e infedele, ingiurie gravi, calunnia, rissa.**  
e) **Denuncia all’Autorità Giudiziaria per reati previsti dai codici.**

Le sanzioni di cui sopra, le cui modalità di applicazione fanno riferimento al regolamento del Campeggio, sono rilevate dagli ispettori di campo e guardie notturne. La Direzione, tramite lettera scritta, informa l’inadempiente.

Le sanzioni disciplinari comminate ai sensi del presente Regolamento sono immediatamente esecutive.

**Art. 24** Per qualsiasi controversia relativa al presente atto, si conviene la competenza esclusiva del Foro di Roma, con espressa esclusione di tutti i possibili Fori concorrenti.

**Art. 25** Per qualsiasi comunicazione o notifica riguardanti il presente contratto di campeggio e/o l’interpretazione dello stesso, nonché per la ricezione di comunicazioni e di atti giudiziari, il sottoscritto  
\_\_\_\_\_ elegge domicilio in \_\_\_\_\_, Via/P.zza \_\_\_\_\_ n.

**Art. 26** Formano parte integrante del presente contratto gli allegati di seguito indicati

- A) Regolamento per le piazzole;
- B) Regolamento per le case mobili;
- C) Regolamento sulla presenza dei nostri amici a quattro zampe;

**Anzio,**

**Per accettazione**

Ai sensi e per gli effetti del secondo comma dell’articolo 1341 e 1342 del Codice Civile le parti approvano espressamente, dopo attenta lettura, gli articoli n. 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 , 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 e 25 del presente contratto.

**Anzio,**

**Per accettazione**



## REGOLAMENTO PER LE PIAZZOLE

Per rendere il soggiorno dei nostri ospiti il più gradevole possibile le piazzole potranno essere attrezzate e personalizzate.

**Art.1** L'utilizzo consigliato e primario delle piazzole, per vivere la natura in piena libertà, è quello classico del soggiornare all'aria aperta senza vincoli e recinzioni, con il posizionamento della tenda o della roulotte nello spazio assegnato.

**Art.2** È consentita una recinzione leggera fatta di sole siepi appartenenti alla macchia Mediterranea, e presenti sul litorale Laziale es.: Pistacia Lentiscus, Myrtus Tarentina, Phyllirea Angustifolia, Eleagnus Ebb. Aurea.

**Art.3** In presenza di bambini fino ai 5 anni o dei nostri amici a quattro zampe, è possibile all'interno della siepe sistemare una rete di recinzione per un'altezza massima di cm. 70. **ATTENZIONE:** tutti i paletti di sostegno devono essere privi della punta, se di metallo sull'estremità superiore dovranno essere applicate delle capsule e/o coperchi di materiale plastico o similare.

**Art.4** È possibile posizionare sopra la roulotte una copertura di colore verde sostenuta da pali di legno o metallo per una dimensione massima di mt. 6 x 6 ed un'altezza massima di mt. 3,20. E' consentito anche un gazebo delle dimensioni massime di mt. 3 x 3.

**Art.5** È possibile installare all'interno della piazzola un cucinino regolamentare per campeggio con misura massima di m. 2 x 2 che deve essere smontabile e realizzato in legno raso ininfiammabile o trattato tale.

Tutti i proprietari di roulotte, camper, tende sono tenuti al mantenimento delle strutture e delle piazzole in uno stato di decoro e sicurezza; debbono adeguarsi al presente regolamento e rivolgersi alla Direzione nel caso in cui vogliano apportare modifiche, innovazioni o per qualsiasi altra richiesta.

## PREINGRESSI

Il regolamento regionale del 24 ottobre 2008, n. 18, permette ai campeggi l'installazione di preingressi. Dette installazioni devono essere realizzate con materiali leggeri e smontabili, possono ricoprire una superficie di terreno non superiore a 18 metri quadri, escluso il patio e la copertura della roulotte, non possono avere un'altezza massima superiore a 20 centimetri rispetto all'altezza dell'unità abitativa a cui sono annessi. I cucinotti possono essere installati all'interno del preingresso o in posizione limitrofa all'unità abitativa o in altro spazio della piazzola, purché costituiti da materiale leggero removibile.

## PREMESSA

L'installazione dei preingressi è soggetta all'osservanza di un regolamento ben definito sulla realizzazione di questi manufatti all'interno del Camping Village Parco della Gallinara. È assolutamente vietato costruire manufatti senza la previa autorizzazione della Direzione.

**Art. 1** Per creare un'estetica omogenea di queste strutture all'interno del campeggio, la direzione ha previsto un unico disegno base, con diverse soluzioni sul patio e sui cucinini, su quest'ultimi c'è la possibilità di avere misure diverse che non superino però i 4 metri quadri interni.





**Art. 2** Per poter costruire un preingresso il cliente stagionale deve preliminarmente consultare la direzione, la quale darà le istruzioni insindacabili sul posizionamento del manufatto all'interno della piazzola e sulla fattibilità dello stesso.

Non tutte le piazzole sono predisposte alla costruzione di preingressi.

**Art.3** Dopo l'esperienza negativa della stagione 2015, la Direzione proibisce "*il fai da te*", la costruzione di queste strutture è consentita solo da ditte autorizzate e sotto la loro responsabilità e la supervisione da parte della Direzione.

**Art.4** Qualsiasi superfetazione o qualsiasi modifica del disegno non concordata con la Direzione ed espressamente autorizzata dalla Direzione, verrà fatta smontare e ripristinare come in origine, salva l'applicazione dei provvedimenti disciplinari previsti dall'art.23 del Regolamento.

**Anzio,**

**Per accettazione**



## **INTEGRAZIONE DEL REGOLAMENTO DEI DIRITTI E DEI DOVERI PER I CLIENTI DEL CAMPING VILLAGE PARCO DELLA GALLINARA E CONTRATTO DI CAMPEGGIO PER I PROPRIETARI DELLA CASE – MOBILI**

La Società GINESTRE VILLAGE S.r.l. offre la possibilità ai campeggiatori di acquistare delle case mobili di proprietà della Ginestre Village collocate a poter collocare all'interno del Campeggio, nelle piazzole predisposte, secondo quanto stabilito nel Regolamento del Campeggio stesso che deve intendersi parte integrante del presente articolato.

\*\*\*

Art. 1) I costi delle utenze, esclusa l'acqua, delle quali è dotata la casa mobile sono a carico del proprietario. In particolare, per quanto riguarda l'impianto elettrico, verrà installato un contatore per il conteggio dei consumi a tariffa ENEL.

Art. 2) Il Cliente deve provvedere al pagamento della quota stagionale, come da lettera allegata, entro e non oltre le seguenti scadenze:

- la prima rata dovrà essere corrisposta entro il 31 dicembre dell'anno in corso, ossia quello precedente all'inizio della stagione estiva;
- la seconda rata a saldo entro e non oltre il 31 marzo dell'anno entrante;
- Le utenze entro 30 giorni dalle rispettive scadenze.

Qualora il cliente non provveda ad effettuare i pagamenti della quota e delle utenze nei termini perentori sopra indicati, la Società GINESTRE VILLAGE S.r.l., provvederà a rimuovere la casa mobile dalla piazzola a cura e spese del Cliente ed a spostarla nell'area di rimessaggio, risolvendo il presente contratto di diritto ex art. 1456 c.c., per fatto e colpa addebitabile esclusivamente al Cliente stesso. Si precisa che l'area di rimessaggio non è custodita. Il Cliente dovrà in ogni caso provvedere al pagamento dell'importo dovuto per l'intero periodo di durata del contratto, oltre alle spese accessorie.

Art. 3) La Società GINESTRE VILLAGE S.r.l. sceglierà a proprio insindacabile giudizio la piazzola dove verrà sistemata la casa mobile.

Art. 4) L'acqua è un elemento prezioso e ne dobbiamo aver cura utilizzandola con parsimonia. Per l'annaffiatura delle siepi è permesso unicamente il sistema a goccia, è possibile avere una seconda presa d'acqua all'interno dell'armadio in legno posto a fianco della mobilhome. È proibito utilizzare l'acqua per annaffiare le strade e gli spazi comuni non che il terreno adiacente la casa.

Art. 5) Nessun tipo e dimensione di superfetazione è permessa. Il portico può essere arredato con tende a caduta di colore bianco/beige. Ogni altra soluzione non è permessa. A copertura della veranda scoperta si possono usare gli ombrelloni di colore adeguato alla struttura.

Art. 6) Nell'adiacenza delle mobilhome in alcuni casi è permesso, previo autorizzazione del direttore, il posizionamento di piastre per creare dei passaggi pedonali.

Art. 7) Il posizionamento di piante vicino alle case è possibile solo se autorizzato dalla direzione. Le piante permesse debbono essere unicamente quelle tipiche della vegetazione mediterranea.

Art. 8) L'allungamento della veranda è permessa nelle dimensioni di: m. 1,50x8 metri o di 1,50x6 metri in relazione alla posizione della casa.



Art.9) I nostri operai possono eseguire dei lavori per i nostri ospiti, ma va richiesta l'autorizzazione al direttore.

Art.10) Il Cliente, in caso di successiva alienazione del bene, deve comunicare alla Società GINESTRE VILLAGE S.r.l. i dati e tutte le informazioni in suo possesso relative al nuovo acquirente. La permanenza nel campeggio della casa mobile sarà subordinata al consenso della Società stessa. In caso di mancato adempimento a quanto sopra stabilito e/o in caso di mancato consenso, la Società GINESTRE VILLAGE S.r.l. potrà negare la permanenza del bene nel campeggio e spostare la casa mobile in area appropriata.

Art.11) Il Cliente non potrà in nessun caso e per alcun titolo e/o ragione asportare gli apparati rotanti in dotazione alle case mobili. In caso di violazione la Società che gestisce il campeggio provvederà a rimuovere la casa mobile dalla piazzola a cura e spese del Cliente ed a spostarla nell'area di rimessaggio, installando un altro sistema rotante e risolvendo di diritto ex art. 1456 c.c. il contratto di campeggio, per fatto e colpa addebitabile esclusivamente al Cliente stesso. Si precisa che l'area di rimessaggio non è custodita. Il Cliente dovrà in ogni caso provvedere al pagamento dell'importo dovuto per l'intero periodo di durata del contratto, oltre alle spese accessorie.

Art.12) Il Cliente si obbliga ad osservare e a far osservare ai suoi familiari e/o conviventi tutte le disposizioni contenute nel regolamento del campeggio e di quelle ulteriori che il Direttore del campeggio medesimo riterrà di dover indicare; in tal senso viene allegato il regolamento contrattuale del campeggio che trova applicazione in quanto compatibile in tutte le sue parti compresa l'appendice tariffaria che deve considerarsi parte integrante del presente contratto.

Art.13) Per qualsiasi controversia relativa al presente atto, si conviene la competenza esclusiva del Foro di Roma, con espressa esclusione di tutti i possibili Fori concorrenti.

**Anzio,**

**Per accettazione**



## **REGOLAMENTO SULLA PRESENZA DEI NOSTRI AMICI A QUATTRO ZAMPE.**

Il presente regolamento è finalizzato a prevenire gli inconvenienti che il non corretto comportamento degli accompagnatori di animali, potrebbe provocare nelle aree di uso pubblico riguardanti l'igiene, la pulizia, il decoro, la sicurezza e l'incolumità di chi le frequenta.

**Art.1** È ammesso l'ingresso agli animali massimo di media taglia.

**Art.2** L'ingresso degli animali deve essere autorizzato ad insindacabile giudizio della Direzione. La presenza deve essere segnalata obbligatoriamente al momento della prenotazione.

**Art.3** Gli animali devono essere accompagnati dai documenti di vaccinazione.

**Art.4** Razze di cani e animali ritenuti pericolosi o segnalati tali dalle autorità competenti devono essere, a discrezione della Direzione, allontanati dal Villaggio.

**Art.5** I cani devono essere tenuti a guinzaglio. Nel caso di cani aggressivi, anche muniti di museruola. Ai cani rumorosi, che ringhiano o abbaiano in modo insistente e prolungato non sarà consentito la permanenza nel campeggio.

**Art.6** È vietato lasciare gli animali liberi per il Villaggio.

**Art.7** È vietato lasciare gli animali incustoditi.

**Art.8** I proprietari si devono adoperare affinché il proprio animale non invada la piazzola o lo spazio altrui.

**Art.9** I proprietari hanno l'obbligo di raccogliere i bisogni fisiologici dei loro animali nel rispetto assoluto delle norme igienico-sanitarie e assicurarsi che non arrechino disturbo agli altri ospiti del Villaggio.

**Art.10** Eventuali danni procurati a terzi e alle strutture del Villaggio da parte degli animali sono di responsabilità del proprietario.

**Art.11** È assolutamente vietato fare la doccia agli animali all'interno dei servizi igienici.

**Art.12** È vietato portare gli animali nel parco giochi, in piscina, al supermercato e ristorante interno.

**Art.13** È consentito l'accesso degli animali in spiaggia solo nella zona autorizzata da permesso del Demanio Marittimo.

**Art.14** Il Camping Village ha predisposto in pineta due ampi spazi recintati ove è possibile lasciare gli animali in assoluta libertà e farli giocare senza costi.

**Anzio,**

**Per accettazione**